



Feitenkaart Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2021

Inleiding

Eind 2023 zijn de inkomensgegevens over 2021 uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* (het voormalige *Regionaal Inkomens Onderzoek*) van het CBS beschikbaar gekomen. In de voorliggende Feitenkaart wordt een beeld geschetst van enkele aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de voormalige stadsregio.

Eerst zijn gegevens opgenomen over de omvang van de 'primaire doelgroep': huishoudens die op grond van hun inkomen in aanmerking kunnen komen voor Huurtoeslag. (Eigenlijk gelden daarbij overigens ook vermogenseisen; daarover zijn voor deze Feitenkaart evenwel geen gegevens beschikbaar.)

Ook zijn gegevens opgenomen over aantallen huishoudens met een inkomen onder de Nederland door de EU opgelegde staatssteunregelingsgrens voor corporatiewoningen. Nieuwe verhuringen van corporatiewoningen op of onder de huurliberalisatiegrens zouden in principe moeten worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot maximaal deze 'EU-grens', die in 2021 € 40.024 bedroeg, en momenteel (begin 2024) € 47.699 voor eenpersoons-, en € 52.671 voor meerpersoonshuishoudens. Huishoudens die niet tot de 'primaire doelgroep' behoren en een inkomen hebben tot deze grens behoren tot de 'secundaire doelgroep'.



Deze Feitenkaart geeft een beeld van de omvang van deze groepen in het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de regio in 2021 en de ontwikkeling daarin. Daarbij is tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland. Bron van deze gegevens is de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* van het CBS, die voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst en is opgebouwd vanuit de integrale basisregistraties van bevolking, huishoudens en inkomens.

Deze Feitenkaart kent als inkomensbegrip het voor de betreffende regelgeving geldende inkomensbegrip. Vergelijkingen met bedragen uit de andere twee OBI-Feitenkaarten, waarin het 'besteedbaar inkomen' het inkomensbegrip is, kunnen daarom niet worden gemaakt.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens: studentenhuishoudens en institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) zijn *niet* meegeteld, aangezien deze niet in de geleverde data zitten. Bovendien komen in deze Feitenkaart alleen *bestaande* huishoudens voor; *beoogde* huishoudens van starters ontbreken. Voor de inschatting van de omvang van verschillende doelgroepen betekent dit gezien de huidige woningmarktsituatie een belangrijke onderschatting.

In de tabellen in deze Feitenkaart is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal huishoudens minder is dan 100; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een '.

De gegevens uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek 2022* zullen waarschijnlijk eind 2024 beschikbaar komen.



Samenvatting

Net als landelijk neemt de primaire doelgroep in Rotterdam en in de regio de laatste jaren in omvang af; zowel absoluut als relatief. De EU-doelgroep nam de laatste jaren overal relatief wat af, maar veranderde in absolute aantallen niet veel. In 2020 was overal echter sprake van een forse toename, die vooral veroorzaakt zijn door de verhoging van de inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens. In 2021 is het aandeel van de EU-doelgroep in Rotterdam afgenomen, bij een absoluut aantal dat vrijwel stabiel is vergeleken met 2020. De secundaire doelgroep (het verschil tussen die twee) groeit in 2021 overal (in Rotterdam, in de regio, en landelijk).

Alle huishoudens	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep:						
Rotterdam	121.900	123.100	123.400	126.500	129.600	131.200
	39,5%	40,0%	40,5%	41,9%	43,3%	44,3%
Regio	196.000	197.000	197.300	202.800	207.400	210.300
	33,6%	33,9%	34,3%	35,5%	36,6%	37,4%
Nederland	29,3%	29,5%	29,8%	31,0%	31,9%	32,9%
Secundaire doelgroep:						
Rotterdam	62.100	61.200	52.700	49.200	47.300	46.200
	20,1%	19,9%	17,3%	16,3%	15,8%	15,6%
Regio	118.200	115.900	97.400	91.100	87.900	85.900
	20,2%	19,9%	16,9%	15,9%	15,5%	15,3%
Nederland	20,8%	20,5%	17,2%	16,2%	15,7%	15,4%
EU-doelgroep:						
Rotterdam	184.000	184.300	176.100	175.700	176.900	177.400
	59,6%	59,9%	57,8%	58,2%	59,1%	59,9%
Regio	314.200	312.900	294.700	293.900	295.300	296.200
	53,8%	53,8%	51,2%	51,4%	52,1%	52,7%
Nederland	50,1%	50,0%	47,0%	47,2%	47,6%	48,3%

Huishoudens in huurwoningen	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep:						
Rotterdam	107.400	108.300	108.100	110.500	112.600	112.500
	53,9%	54,9%	55,9%	57,9%	59,5%	60,3%
Regio	164.500	165.600	165.500	169.400	172.200	172.300
	52,8%	53,6%	54,4%	56,1%	57,4%	58,0%
Nederland	51,3%	51,9%	52,6%	54,3%	55,5%	56,1%
Secundaire doelgroep:						
Rotterdam	44.200	42.800	37.200	33.800	32.000	31.100
	22,2%	21,7%	19,2%	17,7%	16,9%	16,7%
Regio	73.800	71.800	61.900	56.900	54.500	53.000
	23,7%	23,2%	20,4%	18,9%	18,2%	17,8%
Nederland	25,1%	24,9%	21,9%	20,4%	19,5%	19,0%
EU-doelgroep:						
Rotterdam	151.600	151.100	145.300	144.300	144.600	143.600
	76,1%	76,6%	75,1%	75,6%	76,4%	77,0%
Regio	238.300	237.400	227.400	226.300	226.700	225.300
	76,5%	76,8%	74,8%	75,0%	75,5%	75,8%
Nederland	76,4%	76,8%	74,5%	74,8%	75,0%	75,2%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens respectievelijk het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

Een deel van de huishoudens behorende tot de EU-doelgroep woont in een koopwoning i.p.v. een huurwoning.

De 'primaire doelgroep'

Allereerst wordt in de volgende tabellen de omvang gepresenteerd van de 'primaire doelgroep': huishoudens met een inkomen onder de grenzen tot waar vroeger recht op Huurtoeslag mogelijk was, en die sindsdien nog wel gelden voor de afbakening van de doelgroep waarvoor corporaties op grond van de Woningwet passend moeten toewijzen. Deze inkomensgrenzen verschillen voor een- en meerpersoons-huishoudens, en voor huishoudens tot en vanaf de pensioengerechtigde leeftijd. In 2021 bedroegen zij in termen van wat in principe neerkomt op het belastbaar huishoudensinkomen:

- € 23.725 voor eenpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd;
- € 23.650 voor eenpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd;
- € 32.200 voor meerpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd; en
- € 32.075 voor meerpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd.

In de volgende tabel is de omvang van deze inkomensgroep in Rotterdam in 2021 opgenomen.



buurtnamen	Aantal huishoudens op 1-1-2021	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders	Primaire doelgroep h	als percentage van alle huurders	primair huurder als perc van alle hh
Rotterdam Centrum	18.900	5.900	31,3%	13.300	5.300	39,6%	27,8%
Stadsdriehoek	9.000	2.200	24,7%	5.800	1.900	32,3%	21,0%
Oude Westen	4.700	2.400	51,7%	3.800	2.300	60,7%	48,8%
Cool	3.100	800	27,1%	2.400	700	30,8%	23,8%
C.S. Kwartier	600	100	17,0%	300	100	17,6%	10,2%
Nieuwe Werk	1.100	200	19,1%	600	200	30,0%	16,0%
Dijkzigt	400	100	26,6%	300	100	32,8%	25,3%
Delfshaven (gebied)	36.400	17.100	46,9%	26.900	15.500	57,5%	42,5%
Delfshaven	3.600	1.500	43,0%	2.900	1.500	50,2%	40,3%
Bospolder	3.300	1.800	55,9%	2.700	1.700	63,9%	53,0%
Tussendijken	3.600	2.100	58,0%	3.200	2.000	62,9%	55,2%
Spangen	4.300	2.100	49,7%	3.200	1.900	60,7%	44,5%
Nieuwe Westen	8.900	4.200	47,5%	6.600	3.900	58,7%	43,7%
Middelland	6.000	2.300	38,1%	4.100	2.000	49,1%	33,7%
Oud-Mathenesse	3.900	1.800	46,5%	2.600	1.500	56,6%	37,3%
Witte Dorp	200	100	53,1%	100	100	66,7%	49,0%
Schiemon	2.600	1.000	39,3%	1.500	900	60,5%	34,7%
Overschie (gebied)	8.500	3.000	35,2%	4.100	2.500	60,5%	29,0%
Kleinpolder	3.800	1.700	46,0%	2.600	1.600	61,7%	41,9%
Noord Kethel	0	X	X	X	X	X	X
Schieveen	100	0	18,1%	0	0	33,2%	7,2%
Zestienhoven	1.200	100	10,1%	200	100	38,1%	6,7%
Overschie	3.200	1.000	31,0%	1.100	700	61,3%	21,9%
Landzicht	200	100	57,0%	100	100	73,0%	49,2%
Noord	27.400	10.200	37,1%	18.300	9.000	49,3%	33,0%
Agniesebuurt	2.100	1.000	46,0%	1.700	900	54,8%	43,8%
Provenierswijk	2.500	1.000	39,1%	1.800	900	50,1%	35,6%
Bergpolder	4.900	1.600	32,9%	3.300	1.400	42,8%	28,9%
Blijdorp	5.700	1.200	20,4%	2.600	800	31,9%	14,5%
Liskwartier	3.800	1.400	36,7%	2.400	1.200	51,5%	32,0%
Oude Noorden	8.500	4.100	48,1%	6.700	3.800	57,0%	44,8%
Blijdorpsepolder	0	X	X	X	X	X	X
Hillegersberg-Schiebroek	20.100	6.000	29,7%	9.000	4.900	54,4%	24,5%
Schiebroek	7.800	3.200	40,7%	4.600	2.900	62,1%	36,6%
Hillegersberg-zuid	3.800	800	20,3%	1.300	500	36,0%	12,4%
Hillegersberg-noord	3.900	1.200	31,3%	2.000	1.000	52,4%	26,3%
Terbregge	1.300	200	17,0%	300	200	46,4%	12,1%
Molenlaankwartier	3.300	600	17,6%	900	400	49,2%	12,7%
Kralingen-Crooswijk	25.400	10.200	40,1%	18.500	9.500	51,4%	37,4%
Rubroek	4.200	1.900	44,3%	3.400	1.800	51,3%	41,8%
Nieuw Crooswijk	1.700	700	39,9%	1.300	700	50,3%	39,3%
Oud Crooswijk	3.700	2.200	58,3%	3.400	2.100	62,8%	56,9%
Kralingen-west	7.600	3.100	41,1%	5.400	2.900	53,1%	37,8%
Kralingen-oost	3.100	600	19,3%	1.400	500	37,4%	16,8%
Kralingse Bos	0	X	X	X	X	X	X
De Esch	2.500	1.000	38,6%	1.900	900	45,8%	35,6%
Struisenburg	2.500	800	30,0%	1.600	600	41,4%	26,0%



buurtnamen	Aantal huishoudens op 1-1-2021	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders	Primaire doelgroep h	als percentage van alle huurders	primair huurder als perc van alle hh
Feijenoord (gebied)	35.800	17.800	49,8%	28.100	16.600	59,2%	46,5%
Kop van Zuid (Wilh'pier)	1.500	300	17,4%	1.000	200	22,1%	14,4%
Kop van Zuid - Entrepot	3.900	1.400	36,8%	2.700	1.300	49,3%	34,3%
Vreewijk	7.300	3.800	52,1%	6.200	3.600	58,6%	49,8%
Bloemhof	6.400	3.700	57,3%	5.300	3.400	64,7%	53,3%
Hillesluis	5.200	2.800	53,9%	4.000	2.500	62,9%	47,8%
Katendrecht	2.700	1.000	37,2%	1.800	900	52,1%	33,9%
Afrikaanderwijk	3.600	2.100	58,4%	3.100	2.000	66,0%	56,0%
Feijenoord	3.300	2.100	62,8%	2.900	2.000	69,3%	61,1%
Noordereiland	1.900	700	35,9%	1.300	600	48,4%	32,8%
IJsselmonde	28.200	11.800	41,9%	17.400	10.100	58,1%	35,8%
Oud IJsselmonde	2.700	600	21,7%	900	300	39,1%	12,6%
Lombardijen	6.800	3.200	47,1%	4.700	2.800	59,3%	41,4%
Groot IJsselmonde	13.700	5.900	42,9%	8.800	5.100	58,4%	37,5%
Beverwaard	5.000	2.200	43,0%	3.000	1.800	60,7%	35,9%
Pernis (gebied)	2.200	600	25,2%	600	300	54,7%	14,1%
Pernis	2.200	600	25,2%	600	300	54,7%	14,1%
Prins Alexander	45.000	15.300	33,9%	24.700	13.100	53,2%	29,2%
's-Gravenland	3.400	500	15,9%	1.500	400	27,6%	11,8%
Kralingseveer	700	200	29,5%	200	100	58,0%	17,1%
Prinsenland	5.100	1.900	36,8%	3.200	1.700	53,8%	33,3%
Het Lage Land	5.700	2.100	36,6%	3.400	1.800	51,2%	30,9%
Ommoord	12.800	4.600	36,1%	7.700	4.100	52,7%	31,7%
Zevenkamp	7.200	2.800	38,9%	4.000	2.400	60,7%	33,7%
Oosterflank	5.500	2.400	43,7%	3.600	2.200	59,2%	39,2%
Nesselande	4.600	700	15,6%	1.100	500	45,6%	11,0%
Charlois	33.600	16.000	47,7%	24.100	13.900	58,0%	41,5%
Charlois Zuidrand	100	0	24,4%	0	0	74,8%	12,2%
Tarwewijk	6.000	3.100	51,0%	4.700	2.700	57,2%	44,5%
Carnisse	6.200	2.800	44,7%	4.200	2.200	52,1%	35,3%
Zuidwijk	6.800	3.500	51,4%	5.300	3.300	61,7%	47,8%
Oud-Charlois	6.700	3.000	45,3%	4.500	2.600	57,3%	38,5%
Wielewaal	500	300	54,6%	400	300	59,5%	53,5%
Zuidplein	800	300	38,3%	600	200	44,8%	31,1%
Pendrecht	5.500	2.700	48,6%	3.800	2.400	62,1%	42,8%
Zuiderpark	200	100	50,8%	100	100	70,9%	46,6%
Heijplaat	800	300	38,4%	500	300	55,3%	35,3%
Hoogvliet	16.000	5.200	32,8%	8.700	4.400	50,6%	27,5%
Hoogvliet-noord	5.600	1.800	32,2%	2.500	1.400	54,8%	24,7%
Hoogvliet-zuid	10.400	3.500	33,2%	6.200	3.000	48,8%	29,0%
Hoek van Holland	4.800	1.300	27,5%	2.300	1.100	45,4%	22,2%
Strand en Duin	900	100	9,8%	100	0	31,0%	2,2%
Dorp	3.900	1.200	31,6%	2.300	1.000	45,7%	26,9%
Rijnpoort	0	X	X	X	X	X	X
Rozenburg (gebied)	5.700	1.500	26,5%	2.500	1.200	48,3%	21,2%
Rozenburg	5.700	1.500	26,5%	2.500	1.200	48,3%	21,2%
Noordzeeweg e.o.	0	X	X	X	X	X	X
Nieuw-Mathenesse (gebied)	600	100	13,7%	600	100	14,0%	13,7%
Nieuw-Mathenesse	600	100	13,7%	600	100	14,0%	13,7%
Rotterdam	308.700	121.900	39,5%	199.100	107.400	54,0%	34,8%

In Rotterdam behoorden in 2021 121.900 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 107.400 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 39,5% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde in de huursector 54,0% tot deze primaire doelgroep, en was van *alle* huishoudens 34,8% huurder én behorend tot deze groep.

In de regio, de andere drie grote steden en heel Nederland ziet dit beeld er als volgt uit.

gemeentenaam	Aantal huishoudens op 1-1-2021	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders op 1-1-2021	Primaire doelgroep	als percentage van alle huurders	primair huurder als perc van alle hh
Albrandswaard	10.300	1.900	18,7%	3.000	1.300	43,2%	12,8%
Barendrecht	19.200	3.600	18,9%	5.700	2.500	43,1%	12,9%
Capelle aan den IJssel	31.000	9.500	30,5%	14.300	7.600	53,1%	24,5%
Krimpen aan den IJssel	12.300	3.200	26,2%	4.900	2.500	50,6%	20,1%
Lansingerland	24.200	4.500	18,6%	6.200	2.900	47,1%	12,0%
Maassluis	15.000	4.100	27,4%	6.800	3.300	48,2%	22,0%
Nissewaard	38.500	10.400	27,1%	15.600	8.200	52,7%	21,4%
Ridderkerk	20.800	5.800	27,9%	8.900	4.300	48,7%	20,8%
Rotterdam	308.700	121.900	39,5%	199.100	107.400	54,0%	34,8%
Schiedam	36.800	12.600	34,3%	18.600	10.000	54,1%	27,3%
Vlaardingen	34.500	11.200	32,6%	17.800	9.300	52,6%	27,1%
Voorne aan Zee	32.500	7.300	22,6%	10.400	5.200	50,2%	16,0%
Regio Rijnmond excl Rotterdam	275.100	74.100	26,9%	112.200	57.100	50,9%	20,8%
Rotterdam	308.700	121.900	39,5%	199.100	107.400	54,0%	34,8%
Regio Rijnmond incl Rotterdam	583.800	196.000	33,6%	311.300	164.500	52,8%	28,2%
Amsterdam	450.100	162.000	36,0%	311.500	145.400	46,7%	32,3%
Den Haag	253.000	95.900	37,9%	145.700	77.900	53,5%	30,8%
Utrecht	162.100	44.100	27,2%	91.400	37.800	41,3%	23,3%
Nederland	7.764.100	2.274.900	29,3%	3.253.200	1.669.300	51,3%	21,5%

In de regio Rijnmond behoorden in 2021 196.000 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 164.500 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte de primaire doelgroep 33,6% van alle huishoudens in de regio, behoorde in de huursector 52,8% tot de primaire doelgroep, en was van *alle* huishoudens 28,2% huurder én behorend tot de primaire doelgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze groep ook te leveren naar combinatie van leeftijdscategorie (onder en vanaf de AOW-leeftijd) en huishoudenstype (een- en meerpersoonshuishoudens), en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurtniveau.

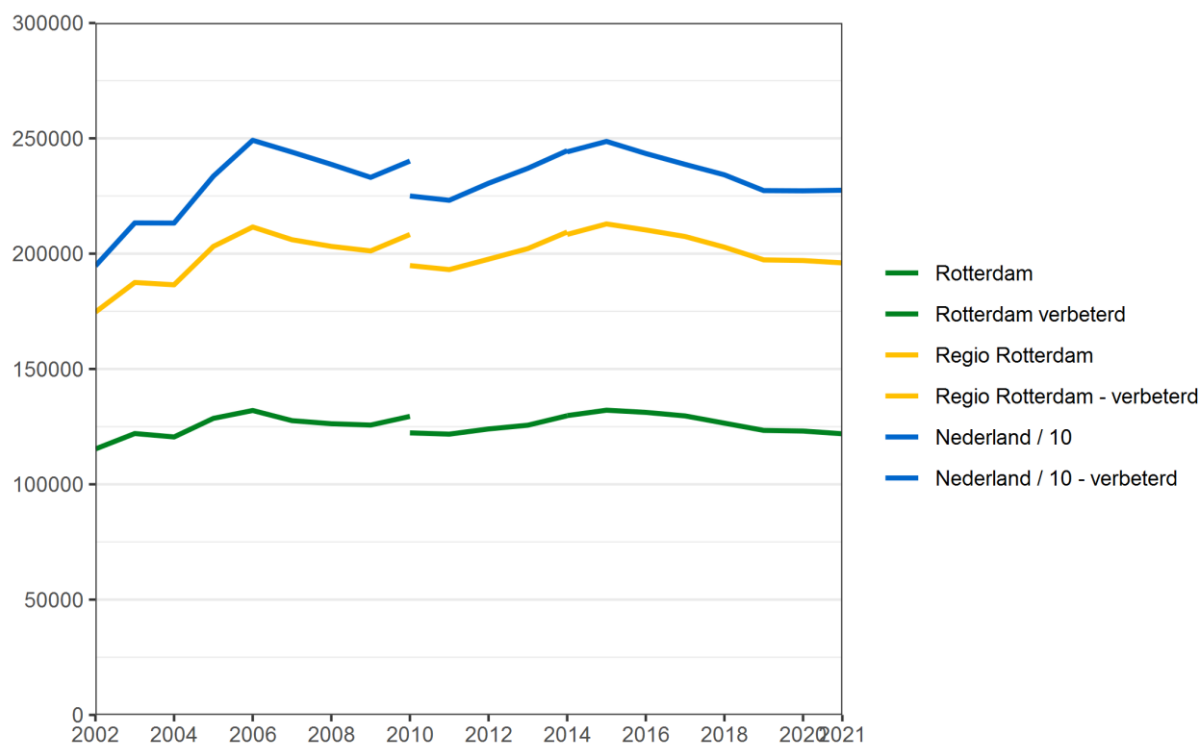
Helaas is hier geen onderscheid mogelijk tussen huurders van corporatiewoningen en andere huurders.

De primaire doelgroep in 2002 tot en met 2021

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van de primaire doelgroep sinds 2002 weergegeven. Ter vergelijking van de trend in de gemeente Rotterdam en regio Rotterdam zijn daarbij ook de landelijke aantallen opgenomen, maar dan voor een betere visuele vergelijkbaarheid gedeeld door tien. Voor 2010 zijn in de grafiek nieuwe lijnen begonnen voor de aantallen, omdat met terugwerkende kracht sinds 2010 nieuwe (en kwalitatief betere) gegevens beschikbaar zijn; met name voor meerpersoonshuishoudens.

Ook is vanaf 2014 een nieuwe lijn begonnen vanwege een revisie van de inkomensstatistiek door het CBS. Het effect daarvan is echter nauwelijks zichtbaar.

De absolute omvang van de primaire doelgroep is in Rotterdam met 1% *afgenomen*, terwijl die elders in de regio steeg met 0,3%. Daarmee bedroeg de afname in de totale regio 0,5%. Landelijk was de toename 0,1%. Op de langere termijn bezien volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend. (Overigens heeft ook met ingang van 2006 een verbetering plaatsgevonden; onder bedoelde aantallen voor 2006 betreffen verbeterde 'voorlopige' gegevens; 'definitieve' gegevens zijn nooit verschenen.)



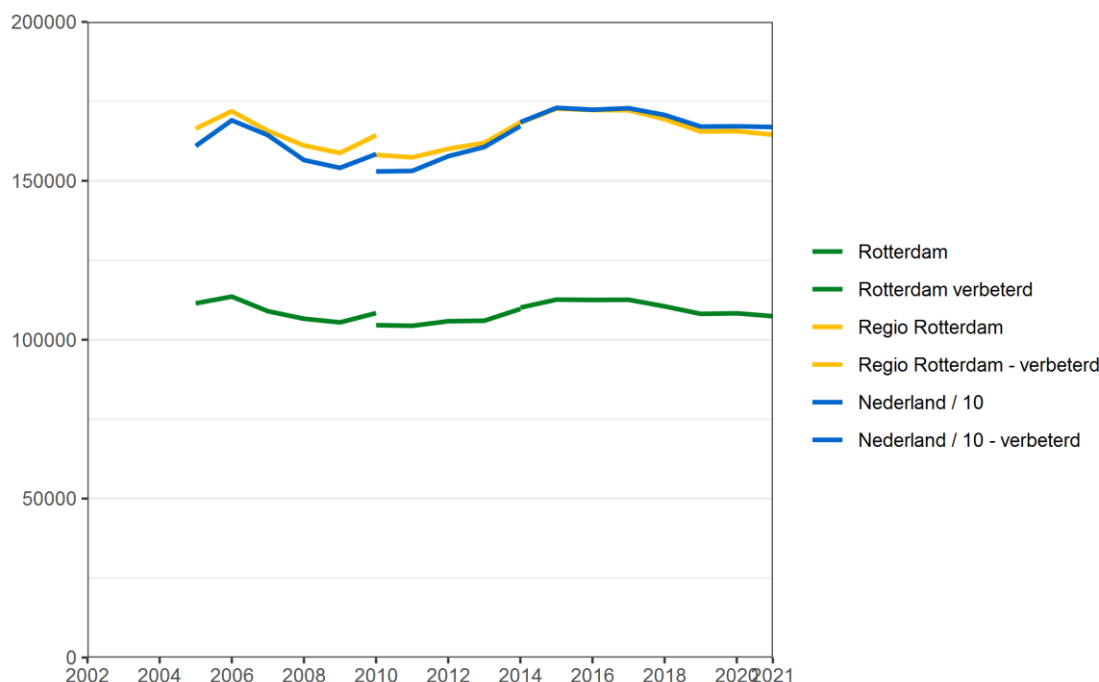
gemeentenaam	Aantal huishoudens op 1-1-2021	Primaire doelgroep 2021	Primaire doelgroep 2020	Primaire doelgroep 2019
Albrandswaard	10.300	1.900=18,7%	2.000 = 19,6%	1.900 = 18,5%
Barendrecht	19.200	3.600=18,9%	3.600 = 18,8%	3.600 = 18,9%
Capelle aan den IJssel	31.000	9.500=30,5%	9.400 = 30,5%	9.400 = 30,7%
Krimpen aan den IJssel	12.300	3.200=26,2%	3.200 = 25,6%	3.200 = 25,8%
Lansingerland	24.200	4.500=18,6%	4.400 = 18,6%	4.400 = 18,8%
Maassluis	15.000	4.100=27,4%	4.100 = 27,5%	4.000 = 27,6%
Nissewaard	38.500	10.400=27,1%	10.300 = 27,0%	10.500 = 27,5%
Ridderkerk	20.800	5.800=27,9%	5.800 = 27,9%	5.800 = 28,0%
Rotterdam	308.700	121.900=39,5%	123.100 = 40,0%	123.400 = 40,5%
Schiedam	36.800	12.600=34,3%	12.700 = 34,8%	12.800 = 35,5%
Vlaardingen	34.500	11.200=32,6%	11.200 = 32,6%	11.200 = 33,2%
Voorne aan Zee	32.500	7.300=22,6%	7.200 = 22,3%	7.100 = 22,1%
Regio Rijnmond excl Rotterdam	275.100	74.100=26,9%	73.900 = 27,0%	73.900 = 27,3%
Rotterdam	308.700	121.900=39,5%	123.100 = 40,0%	123.400 = 40,5%
Regio Rijnmond incl Rotterdam	583.800	196.000=33,6%	197.000 = 33,9%	197.300 = 34,3%
Amsterdam	450.100	162.000=36,0%	161.400 = 36,6%	159.500 = 36,6%
Den Haag	253.000	95.900=37,9%	96.300 = 38,4%	95.600 = 38,7%
Utrecht	162.100	44.100=27,2%	44.800 = 27,8%	45.100 = 28,5%
Nederland	7.764.100	2.274.900=29,3%	2.272.400 = 29,5%	2.273.400 = 29,8%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.

In de huursector is de absolute omvang van de primaire doelgroep in Rotterdam tussen 2020 en 2021 met 0,8% toegenomen, terwijl elders in de regio sprake was van een afname met 0,3%, waardoor in de totale regio sprake was van een afname met 0,7%. Landelijk was sprake van een afname met 0,1%. Op de langere termijn bezien volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend. Zie onderstaande grafiek en tabel. (De blauwe en de oranje lijnen vallen soms praktisch samen.)

Gegevens over aantallen huurders die tot de primaire doelgroep behoren zijn over de jaren vóór 2005 niet beschikbaar.



gemeentenaam	Aantal in een huurwoning	Primaire doelgroep in huurwoningen 2021	Primaire doelgroep in huurwoningen 2020	Primaire doelgroep in huurwoningen 2019
Albrandswaard	3.000	1.300=18,7%	1.500 = 45,8%	1.300 = 43,4%
Barendrecht	5.700	2.500=18,9%	2.500 = 43,6%	2.500 = 43,9%
Capelle aan den IJssel	14.300	7.600=30,5%	7.500 = 53,6%	7.600 = 54,5%
Krimpen aan den IJssel	4.900	2.500=26,2%	2.500 = 49,6%	2.400 = 49,9%
Lansingerland	6.200	2.900=18,6%	2.900 = 47,6%	2.900 = 48,4%
Maassluis	6.800	3.300=27,4%	3.300 = 47,9%	3.300 = 47,9%
Nissewaard	15.600	8.200=27,1%	8.200 = 52,6%	8.400 = 53,4%
Ridderkerk	8.900	4.300=27,9%	4.300 = 49,0%	4.400 = 49,1%
Rotterdam	199.100	107.400=39,5%	108.300 = 54,9%	108.100 = 55,9%
Schiedam	18.600	10.000=34,3%	10.100 = 55,4%	10.200 = 56,6%
Vlaardingen	17.800	9.300=32,6%	9.300 = 52,8%	9.300 = 53,7%
Voorne aan Zee	10.400	5.200=22,6%	5.200 = 50,5%	5.100 = 49,5%
Regio Rijnmond excl Rotterdam	112.200	57.100=26,9%	57.300 = 51,3%	57.400 = 51,9%
Rotterdam	199.100	107.400=39,5%	108.300 = 54,9%	108.100 = 55,9%
Regio Rijnmond incl Rotterdam	311.300	164.500=33,6%	165.600 = 53,6%	165.500 = 54,4%
Amsterdam	311.500	145.400=36,0%	144.200 = 47,0%	142.900 = 47,4%
Den Haag	145.700	77.900=37,9%	78.200 = 54,5%	77.600 = 55,5%
Utrecht	91.400	37.800=27,2%	38.300 = 42,4%	38.600 = 44,0%
Nederland	3.253.200	1.669.300=29,3%	1.671.500 = 51,9%	1.670.700 = 52,6%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.

De 'EU-doelgroep'

De Europese Commissie heeft Nederland indertijd verplicht per 1 januari 2011 nieuwe regels in te voeren voor de sociale huurmarkt, waardoor woningcorporaties nog maar 10% (van juli 2015 tot 2021: 20%) van de sociale huurwoningen mogen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen ('verzamelinkomen') boven een bepaalde grens. Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd, bedroeg in 2021 € 40.024 en bedraagt momenteel (begin 2024) € 47.699 voor eenpersoons-, en € 52.671 voor meerpersoonshuishoudens. (Deze differentiatie is overigens feitelijk in 2022 ingevoerd.)

In de volgende tabel is de omvang van deze 'EU-doelgroep' in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2021 opgenomen. Daarbij zijn voor een beter beeld volgens de huidige definities ook meerpersoonshuishoudens meegeteld met een inkomen tot € 44.197 (wat overeenkomt met € 52.671 in 2024).

Het verzamelinkomen bevat hier voor huishoudens in de koopsector *niet* het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning; met name is door het CBS dus uitgegaan van het inkomen na aftrek van hypotheekrente. Voorts betreft het hier (en dit geldt ook voor huurders) alleen het inkomen van de hoofdkostwinner en de eventuele partner.



buurtnamen	Aantal huishoudens op 1-1-2021	EU doelgroep (incl differentiatie)	als percentage	Aantal huurders op 1-1-2021	EU doelgroep huurders (incl differentiatie)	als percentage van alle huurders	EU doelgroep huurder als perc van alle hh
Rotterdam Centrum	18.900	9.100	48,0%	13.300	7.700	58,4%	41,0%
Stadsdriehoek	9.000	3.700	40,8%	5.800	3.000	50,8%	33,0%
Oude Westen	4.700	3.200	68,7%	3.800	3.000	78,5%	63,1%
Cool	3.100	1.400	44,9%	2.400	1.200	50,4%	38,9%
C.S. Kwartier	600	200	34,0%	300	100	33,9%	19,6%
Nieuwe Werk	1.100	400	33,8%	600	300	50,1%	26,7%
Dijkzigt	400	200	49,2%	300	200	60,3%	46,5%
Delfshaven (gebied)	36.400	24.300	66,7%	26.900	21.000	78,1%	57,7%
Delfshaven	3.600	2.300	64,8%	2.900	2.100	72,8%	58,4%
Bospolder	3.300	2.500	75,0%	2.700	2.300	83,1%	69,0%
Tussendijken	3.600	2.800	77,0%	3.200	2.600	82,1%	72,1%
Spangen	4.300	3.000	68,7%	3.200	2.500	79,1%	58,0%
Nieuwe Westen	8.900	5.900	66,3%	6.600	5.200	78,9%	58,7%
Middelland	6.000	3.500	57,8%	4.100	2.900	71,4%	49,0%
Oud-Mathenesse	3.900	2.800	72,1%	2.600	2.100	80,6%	53,1%
Witte Dorp	200	100	73,5%	100	100	86,1%	63,3%
Schiemond	2.600	1.400	55,3%	1.500	1.200	79,6%	45,7%
Overschie (gebied)	8.500	4.500	53,1%	4.100	3.300	81,2%	38,9%
Kleinpolder	3.800	2.500	66,0%	2.600	2.100	82,2%	55,8%
Noord Kethel	0	X	X	X	X	X	X
Schieveen	100	0	36,2%	0	0	50,2%	10,9%
Zestienhoven	1.200	200	15,9%	200	100	54,5%	9,6%
Overschie	3.200	1.600	51,0%	1.100	1.000	83,2%	29,7%
Landzicht	200	200	77,7%	100	100	92,3%	62,2%
Noord	27.400	15.400	56,2%	18.300	13.000	70,7%	47,3%
Agniesebuurt	2.100	1.400	66,2%	1.700	1.300	76,5%	61,1%
Provenierswijk	2.500	1.500	58,2%	1.800	1.300	71,0%	50,5%
Bergpolder	4.900	2.700	54,7%	3.300	2.200	66,0%	44,6%
Blijdorp	5.700	2.200	39,4%	2.600	1.500	57,4%	26,1%
Liskwartier	3.800	2.100	54,8%	2.400	1.700	73,6%	45,7%
Oude Noorden	8.500	5.600	66,1%	6.700	5.000	75,6%	59,4%
Blijdorpsepolder	0	X	X	X	X	X	X
Hillegersberg-Schiebroek	20.100	9.300	46,1%	9.000	7.000	77,1%	34,7%
Schiebroek	7.800	4.600	59,4%	4.600	3.800	83,7%	49,3%
Hillegersberg-zuid	3.800	1.400	37,6%	1.300	800	62,2%	21,4%
Hillegersberg-noord	3.900	1.900	47,8%	2.000	1.500	75,7%	38,0%
Terbregge	1.300	400	29,5%	300	200	68,2%	17,8%
Molenlaankwartier	3.300	1.000	29,1%	900	600	70,9%	18,3%
Kralingen-Crooswijk	25.400	14.800	58,2%	18.500	13.200	71,4%	52,0%
Rubroek	4.200	2.700	64,5%	3.400	2.500	71,7%	58,4%
Nieuw Crooswijk	1.700	1.000	57,0%	1.300	900	70,2%	54,9%
Oud Crooswijk	3.700	2.800	75,4%	3.400	2.700	80,2%	72,7%
Kralingen-west	7.600	4.600	59,9%	5.400	4.000	73,5%	52,3%
Kralingen-oost	3.100	1.000	32,7%	1.400	800	58,6%	26,3%
Kralingse Bos	0	X	X	X	X	X	X
De Esch	2.500	1.500	58,6%	1.900	1.300	66,4%	51,6%
Struisenburg	2.500	1.200	49,0%	1.600	1.000	63,4%	39,8%



buurtnamen	Aantal huishoudens op 1-1-2021	EU doelgroep (incl differentiatie)	als percentage	Aantal huurders op 1-1- 2021	EU doelgroep huurders (incl differentiatie)	als percentage van alle huurders	EU doelgroep huurder als perc van alle hh
Feijenoord (gebied)	35.800	24.500	68,5%	28.100	22.200	78,8%	61,9%
Kop van Zuid (Wilh'pier)	1.500	500	32,6%	1.000	400	42,2%	27,5%
Kop van Zuid - Entrepot	3.900	2.000	51,3%	2.700	1.800	66,5%	46,3%
Vreewijk	7.300	5.400	74,1%	6.200	5.000	81,1%	68,9%
Bloemhof	6.400	5.000	78,0%	5.300	4.500	84,7%	69,8%
Hillesluis	5.200	3.900	75,4%	4.000	3.300	83,7%	63,6%
Katendrecht	2.700	1.400	52,4%	1.800	1.300	71,3%	46,4%
Afrikaanderwijk	3.600	2.700	74,2%	3.100	2.500	82,4%	69,9%
Feijenoord	3.300	2.600	79,2%	2.900	2.500	85,7%	75,6%
Noordereiland	1.900	1.000	54,4%	1.300	900	68,8%	46,6%
IJsselmonde	28.200	18.200	64,6%	17.400	14.100	81,3%	50,1%
Oud IJsselmonde	2.700	1.100	41,1%	900	600	64,6%	20,8%
Lombardijen	6.800	4.700	69,8%	4.700	3.900	81,8%	57,1%
Groot IJsselmonde	13.700	9.200	66,9%	8.800	7.200	82,4%	52,9%
Beverwaard	5.000	3.200	64,2%	3.000	2.400	82,9%	49,0%
Pernis (gebied)	2.200	1.100	48,3%	600	500	84,5%	21,8%
Pernis	2.200	1.100	48,3%	600	500	84,5%	21,8%
Prins Alexander	45.000	24.400	54,3%	24.700	19.200	77,8%	42,7%
's-Gravenland	3.400	1.000	30,4%	1.500	700	50,2%	21,5%
Kralingseveer	700	400	51,4%	200	200	86,1%	25,4%
Prinsenland	5.100	2.900	57,6%	3.200	2.500	79,5%	49,2%
Het Lage Land	5.700	3.400	60,5%	3.400	2.600	76,8%	46,4%
Ommoord	12.800	7.700	59,8%	7.700	6.200	79,9%	48,1%
Zevenkamp	7.200	4.200	58,2%	4.000	3.200	80,5%	44,7%
Oosterflank	5.500	3.600	65,0%	3.600	3.000	81,4%	53,9%
Nesselande	4.600	1.300	27,3%	1.100	800	72,2%	17,4%
Charlois	33.600	24.100	71,6%	24.100	19.600	81,6%	58,4%
Charlois Zuidrand	100	0	36,6%	0	0	100,0%	16,3%
Tarwewijk	6.000	4.500	75,1%	4.700	3.800	81,0%	63,0%
Carnisse	6.200	4.500	73,2%	4.200	3.300	79,6%	53,9%
Zuidwijk	6.800	4.900	72,7%	5.300	4.400	82,6%	64,0%
Oud-Charlois	6.700	4.600	69,0%	4.500	3.700	81,4%	54,7%
Wielewaal	500	400	81,4%	400	400	85,8%	77,1%
Zuidplein	800	500	64,2%	600	400	70,0%	48,6%
Pendrecht	5.500	3.900	70,9%	3.800	3.200	84,3%	58,1%
Zuiderpark	200	200	76,3%	100	100	93,5%	61,4%
Heijplaat	800	500	57,0%	500	400	76,6%	48,9%
Hoogvliet	16.000	8.800	55,3%	8.700	6.700	76,8%	41,8%
Hoogvliet-noord	5.600	3.100	54,5%	2.500	2.000	79,2%	35,7%
Hoogvliet-zuid	10.400	5.800	55,7%	6.200	4.700	75,8%	45,0%
Hoek van Holland	4.800	2.400	49,4%	2.300	1.700	74,4%	36,4%
Strand en Duin	900	200	21,3%	100	0	53,5%	3,8%
Dorp	3.900	2.200	56,3%	2.300	1.700	75,2%	44,2%
Rijnpoort	0	X	X	X	X	X	X
Rozenburg (gebied)	5.700	2.800	49,7%	2.500	1.900	77,7%	34,1%
Rozenburg	5.700	2.800	49,7%	2.500	1.900	77,7%	34,1%
Noordzeeweg e.o.	0	X	X	X	X	X	X
Nieuw-Mathenesse (gebied)	600	200	37,1%	600	200	37,2%	36,3%
Nieuw-Mathenesse	600	200	37,1%	600	200	37,2%	36,3%
Rotterdam	308.700	184.000	59,6%	199.100	151.600	76,1%	49,1%

In Rotterdam behoorden in 2021 184.000 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 151.600 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze doelgroep 59,6% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde in de huursector 76,1% tot deze doelgroep, en was van alle huishoudens 49,1% huurder én behorend tot deze doelgroep.

In de regio, de andere drie grote steden en heel Nederland ziet dit beeld er als volgt uit.

gemeentenaam	Aantal huishoudens op 1-1-2021	EU doelgroep (incl differentiatie)	als percentage	Aantal huurders op 1-1-2021	EU doelgroep huurders (incl differentiatie)	als percentage van alle huurders	EU doelgroep huurder als perc van alle hh
Albrandswaard	10.300	3.600	35,2%	3.000	2.200	72,0%	21,3%
Barendrecht	19.200	6.900	35,8%	5.700	4.000	70,2%	21,0%
Capelle aan den IJssel	31.000	15.900	51,3%	14.300	11.100	77,9%	35,9%
Krimpen aan den IJssel	12.300	5.700	46,4%	4.900	3.800	77,3%	30,7%
Lansingerland	24.200	8.000	33,0%	6.200	4.400	71,4%	18,2%
Maassluis	15.000	7.400	49,4%	6.800	5.200	75,9%	34,6%
Nissewaard	38.500	18.600	48,2%	15.600	12.400	79,6%	32,3%
Ridderkerk	20.800	10.600	50,8%	8.900	6.800	76,6%	32,7%
Rotterdam	308.700	184.000	59,6%	199.100	151.600	76,1%	49,1%
Schiedam	36.800	20.800	56,4%	18.600	14.700	79,0%	39,9%
Vlaardingen	34.500	19.200	55,7%	17.800	14.100	79,6%	41,0%
Voorne aan Zee	32.500	13.500	41,5%	10.400	8.000	77,1%	24,6%
Regio Rijnmond excl Rotterdam	275.100	130.200	47,3%	112.200	86.700	77,3%	31,5%
Rotterdam	308.700	184.000	59,6%	199.100	151.600	76,1%	49,1%
Regio Rijnmond incl Rotterdam	583.800	314.200	53,8%	311.300	238.300	76,5%	40,8%
Amsterdam	450.100	244.400	54,3%	311.500	210.600	67,6%	46,8%
Den Haag	253.000	145.200	57,4%	145.700	109.500	75,2%	43,3%
Utrecht	162.100	74.400	45,9%	91.400	59.500	65,1%	36,7%
Nederland	7.764.100	3.889.800	50,1%	3.253.200	2.484.500	76,4%	32,0%

In de regio behoorden in 2020 314.200 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 238.300 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 53,8% van alle huishoudens in de regio, behoorde in de huursector 76,5% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 40,8% huurder én behorend tot de EU-doelgroep.

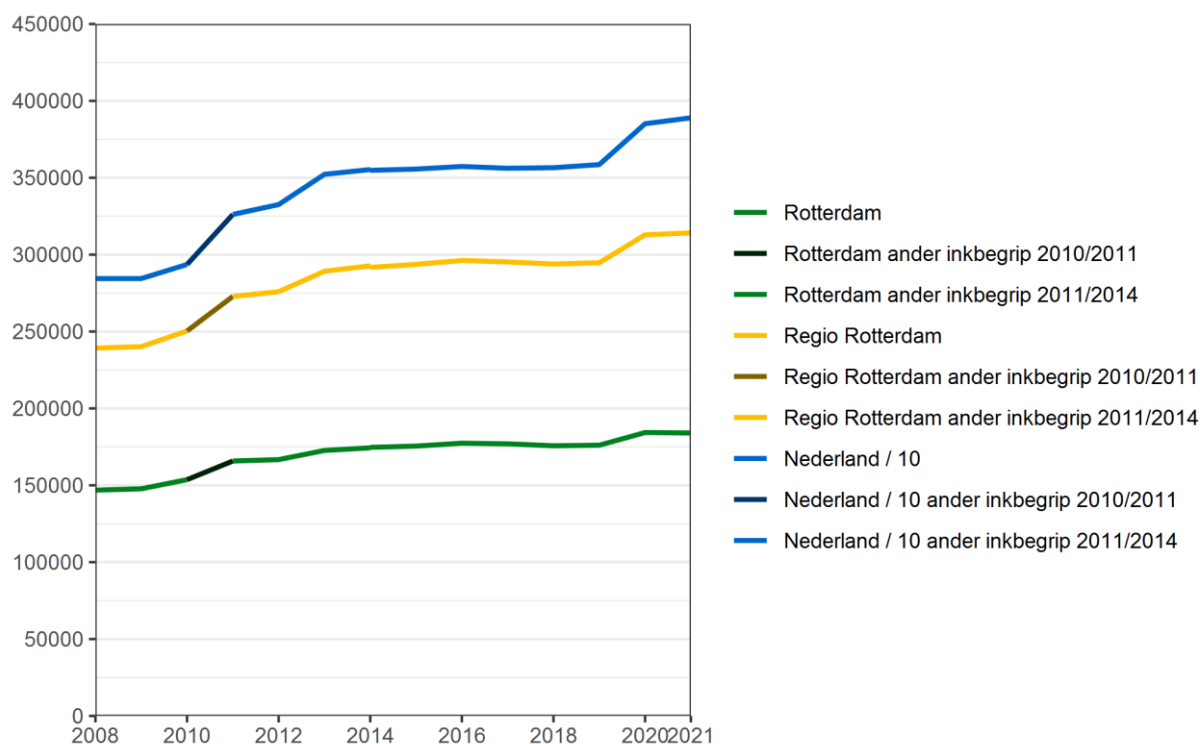
Op aanvraag zijn de aantallen van deze doelgroep ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurt-niveau.

Over 2014 tot en met 2020 zijn deze gegevens ook beschikbaar over huurders in woningen van corporaties. Zie hierover verderop in deze Feitenkaart.

De 'EU-doelgroep' in 2008 tot en met 2021

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze inkomensgroep sinds 2008 weergegeven. Ter vergelijking met de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook weer de aantallen voor heel Nederland gedeeld door tien. De lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 zijn als een donkerdere lijn weergegeven om aan te geven dat tussen deze twee jaren door een verandering van het inkomensbegrip geen sprake is van vergelijkbaarheid; aantallen over 2010 en eerder volgens het inkomensbegrip van 2011 zijn helaas niet beschikbaar.

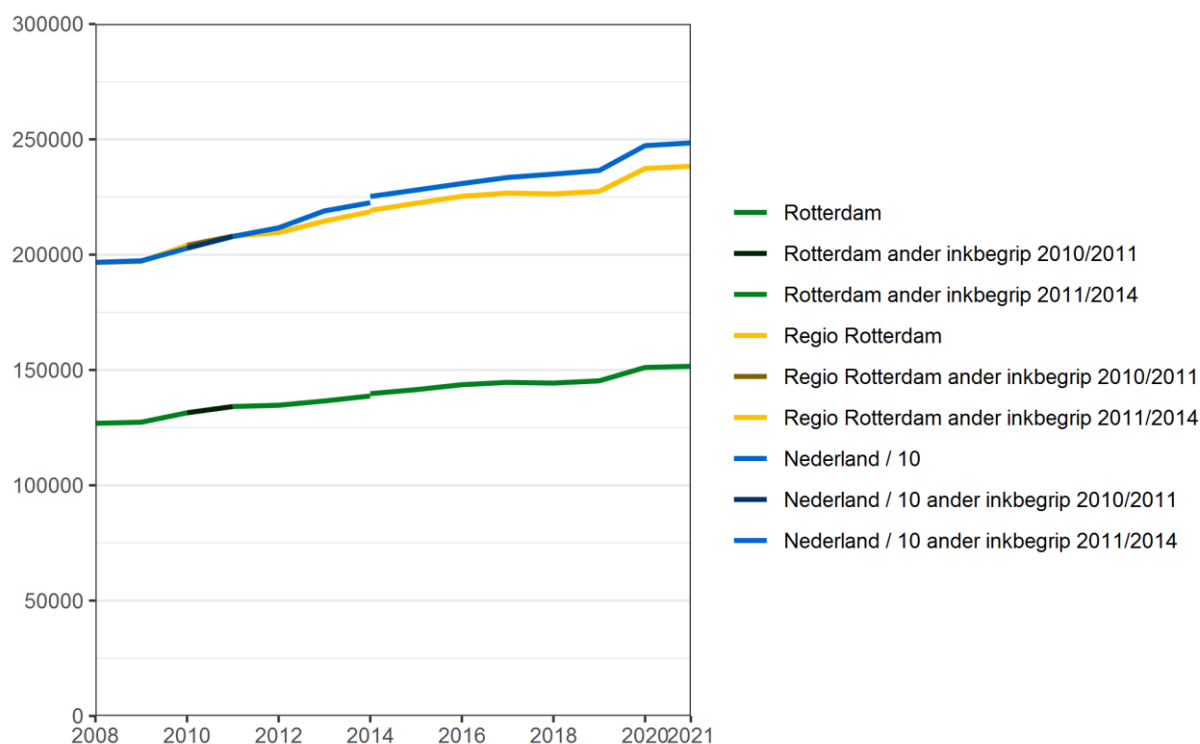
De absolute omvang van de EU-doelgroep is in Rotterdam tussen 2020 en 2021 met 0,3% toegenomen en ligt daarmee lager dan de toename elders in de regio (0,5%). Daarmee bedroeg de toename in de totale regio 0,4%. Landelijk bedroeg de toename 0,5%. Ook hier volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend: jarenlang nauwelijks enige toename, een forse toename tussen 2019 en 2020, en daarna weer een beperkte toename. Die in 2020 toename zal vooral veroorzaakt zijn door de verhoging van de inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens (die feitelijk in 2022 plaatsvond). Dat verklaart waarschijnlijk ook voor een belangrijk deel waarom die toename in Rotterdam (met zijn kleinere aandeel meerpersoonshuishoudens) een stuk lager was dan elders.



gemeentenaam	Aantal huishoudens op 1-1-2021	EU doelgroep (incl differentiatie) 2021	EU doelgroep (incl differentiatie) 2020	EU doelgroep 2019
Albrandswaard	10.300	3.600=35,2%	3.700 = 35,6%	3.200 = 31,7%
Barendrecht	19.200	6.900=35,8%	6.800 = 35,4%	6.100 = 31,9%
Capelle aan den IJssel	31.000	15.900=51,3%	15.800 = 51,2%	14.700 = 48,1%
Krimpen aan den IJssel	12.300	5.700=46,4%	5.700 = 46,0%	5.100 = 41,6%
Lansingerland	24.200	8.000=33,0%	7.700 = 32,4%	7.000 = 29,9%
Maassluis	15.000	7.400=49,4%	7.300 = 49,1%	6.600 = 45,2%
Nissewaard	38.500	18.600=48,2%	18.300 = 47,8%	17.100 = 44,7%
Ridderkerk	20.800	10.600=50,8%	10.400 = 50,3%	9.700 = 46,8%
Rotterdam	308.700	184.000=59,6%	184.300 = 59,9%	176.100 = 57,8%
Schiedam	36.800	20.800=56,4%	20.700 = 56,8%	19.400 = 54,0%
Vlaardingen	34.500	19.200=55,7%	19.000 = 55,5%	17.700 = 52,4%
Voorne aan Zee	32.500	13.500=41,5%	13.100 = 40,6%	32.100 = 37,7%
Regio Rijnmond excl Rotterdam	275.100	130.200=47,3%	128.600 = 47,0%	118.700 = 43,8%
Rotterdam	308.700	184.000=59,6%	184.300 = 59,9%	176.100 = 57,8%
Regio Rijnmond incl Rotterdam	583.800	314.200=53,8%	312.900 = 53,8%	294.700 = 51,2%
Amsterdam	450.100	244.400=54,3%	242.200 = 54,9%	232.300 = 53,3%
Den Haag	253.000	145.200=57,4%	144.200 = 57,5%	136.600 = 55,3%
Utrecht	162.100	74.400=45,9%	74.800 = 46,4%	71.900 = 45,5%
Nederland	7.764.100	3.889.800=50,1%	3.851.500 = 50,0%	3.585.500 = 47,0%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

In de huursector is de absolute omvang van de EU-doelgroep in Rotterdam in 2021 met 0,3% toegenomen; een iets grotere toename dan die elders in de regio (0,5%). In de totale regio bedroeg de toename 0,4%. Landelijk was sprake van een toename met 0,5%. Ook hier was de laatste paar jaar nauwelijks sprake van enige toename, maar vond in 2020 een forse toename plaats die vooral veroorzaakt zal zijn door de verhoging van de inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens. Na 2020 is de toename weer veel beperkter dan tussen 2019-2020. En ook hier groeit de laatste jaren de EU-doelgroep landelijk iets sneller dan in Rotterdam en in de regio. Zie onderstaande grafiek en tabel, waarin de lijnen tussen 2010 en 2011 weer als een donkerdere lijn zijn weergegeven om duidelijk te maken dat tussen deze twee jaren sprake is van slechte vergelijkbaarheid.



gemeentenaam	Aantal huurders op 1-1-2021	EUdoelgroep (incl differentiatie) in een huurwoning 2021	EUdoelgroep (incl differentiatie) 2020	EUdoelgroep 2019
Albrandswaard	3.000	2.200=72,0%	2.300 = 72,6%	2.000 = 66,9%
Barendrecht	5.700	4.000=70,2%	4.000 = 70,5%	3.800 = 66,6%
Capelle aan den IJssel	14.300	11.100=77,9%	11.000 = 78,3%	10.500 = 75,8%
Krimpen aan den IJssel	4.900	3.800=77,3%	3.800 = 76,7%	3.500 = 71,9%
Lansingerland	6.200	4.400=71,4%	4.300 = 71,3%	4.100 = 68,5%
Maassluis	6.800	5.200=75,9%	5.200 = 75,2%	4.800 = 70,7%
Nissewaard	15.600	12.400=79,6%	12.400 = 79,2%	12.100 = 76,9%
Ridderkerk	8.900	6.800=76,6%	6.700 = 76,0%	6.500 = 72,2%
Rotterdam	199.100	151.600=76,1%	151.100 = 76,6%	145.300 = 75,1%
Schiedam	18.600	14.700=79,0%	14.600 = 79,7%	13.900 = 77,7%
Vlaardingen	17.800	14.100=79,6%	14.000 = 79,4%	13.300 = 76,7%
Voorne aan Zee	10.400	8.000=77,1%	7.900 = 76,7%	7.500 = 72,8%
Regio Rijnmond excl Rotterdam	112.200	86.700=77,3%	86.300 = 77,3%	82.100 = 74,3%
Rotterdam	199.100	151.600=76,1%	151.100 = 76,6%	145.300 = 75,1%
Regio Rijnmond incl Rotterdam	311.300	238.300=76,5%	237.400 = 76,8%	227.400 = 74,8%
Amsterdam	311.500	210.600=67,6%	208.200 = 67,8%	200.900 = 66,6%
Den Haag	145.700	109.500=75,2%	108.600 = 75,6%	103.500 = 74,0%
Utrecht	91.400	59.500=65,1%	59.600 = 66,0%	57.900 = 66,1%
Nederland	3.253.200	2.484.500=76,4%	2.472.600 = 76,8%	2.364.900 = 74,5%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De secundaire doelgroep

Huishoudens die niet tot de primaire doelgroep behoren maar nog wel tot de EU-doelgroep, worden tot de 'secundaire doelgroep' gerekend. De omvang daarvan is dus gelijk aan de omvang van de EU-doelgroep, minus die van de primaire doelgroep. Voor Rotterdam betekent dat in 2021 dus bijvoorbeeld:

$184.000 - 121.900 = 62.100$ huishoudens (vorig jaar: 61.200), en
 $151.600 - 107.400 = 44.200$ huurders (vorig jaar: 42.800).

Voor elders in de regio betekent dat in 2021:

$130.200 - 74.100 = 56.100$ huishoudens (vorig jaar: 54.700), en
 $86.700 - 57.100 = 29.000$ huurders (vorig jaar: 29.000).

Voor de totale regio betekent dat in 2021:

$314.200 - 196.000 = 118.200$ huishoudens (vorig jaar: 115.900), en
 $238.300 - 164.500 = 73.800$ huurders (vorig jaar: 71.800).

En voor heel Nederland betekent dat in 2021:

$3.889.800 - 2.274.900 = 1.614.900$ huishoudens (vorig jaar: 1.579.100), en
 $2.484.500 - 1.669.300 = 815.200$ huurders (vorig jaar: 801.100).

De 'EU-doelgroep' in corporatiewoningen

In de volgende tabel is de omvang van de EU-doelgroep onder huurders in woningen van corporaties in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2021 en 2020 opgenomen.



buurtnamen	Aantal huishoudens op 1-1-2021	Huurders in corporatie- woningen 2021	waarvan doelgroep (incl differentiatie)	Aantal huishoudens op 1-1-2020	Huurders in corporatie- woningen 2020	waarvan doelgroep (incl differentiatie)2020
Rotterdam Centrum	18.900	5.600	4.400	18.700	5.600	4.500
Stadsdriehoek	9.000	1.700	1.300	8.800	1.700	1.300
Oude Westen	4.700	2.600	2.300	4.700	2.600	2.300
Cool	3.100	900	600	3.100	900	600
C.S. Kwartier	600	0	0	600	X	X
Nieuwe Werk	1.100	100	100	1.100	100	100
Dijkzigt	400	300	200	400	300	200
Delfshaven (gebied)	36.400	16.300	13.700	36.100	16.500	13.900
Delfshaven	3.600	1.900	1.500	3.500	1.900	1.500
Bospolder	3.300	2.000	1.700	3.300	2.000	1.700
Tussendijken	3.600	2.100	1.800	3.500	2.100	1.800
Spangen	4.300	2.500	2.000	4.400	2.600	2.000
Nieuwe Westen	8.900	3.900	3.300	8.800	3.900	3.300
Middelland	6.000	2.000	1.600	6.000	2.000	1.700
Oud-Mathenesse	3.900	700	600	3.900	700	700
Witte Dorp	200	100	100	200	100	100
Schiemond	2.600	1.200	1.000	2.600	1.300	1.100
Overschie (gebied)	8.500	3.100	2.600	8.500	3.200	2.700
Kleinpolder	3.800	2.200	1.900	3.800	2.200	1.900
Noord Kethel	0	X	X	X	X	X
Schieveen	100	0	0	100	X	X
Zestienhoven	1.200	100	100	1.100	100	100
Overschie	3.200	700	600	3.200	700	600
Landzicht	200	100	100	200	100	100
Noord	27.400	9.900	8.100	27.300	9.900	8.200
Agniesebuurt	2.100	1.200	900	2.100	1.200	1.000
Provenierswijk	2.500	1.100	900	2.400	1.000	800
Bergpolder	4.900	1.000	800	4.900	1.000	800
Blijdorp	5.700	400	400	5.700	400	400
Liskwartier	3.800	1.500	1.200	3.800	1.500	1.200
Oude Noorden	8.500	4.800	3.900	8.400	4.800	3.900
Blijdorpsempolder	0	X	X	X	X	X
Hillegersberg-Schiebroek	20.100	6.100	5.200	20.100	6.100	5.200
Schiebroek	7.800	3.900	3.400	7.800	4.000	3.400
Hillegersberg-zuid	3.800	100	100	3.800	100	100
Hillegersberg-noord	3.900	1.400	1.200	3.900	1.400	1.200
Terbregge	1.300	200	200	1.300	200	200
Molenlaankwartier	3.300	400	300	3.300	400	300
Kralingen-Crooswijk	25.400	12.300	9.900	25.300	12.300	10.000
Rubroek	4.200	2.200	1.900	4.200	2.200	1.800
Nieuw Crooswijk	1.700	1.100	800	1.600	1.100	800
Oud Crooswijk	3.700	3.100	2.500	3.800	3.200	2.600
Kralingen-west	7.600	3.700	3.000	7.700	3.700	3.000
Kralingen-oost	3.100	400	300	3.100	400	300
Kralingse Bos	0	X	X	X	X	X
De Esch	2.500	1.200	1.000	2.500	1.300	1.000
Struisenburg	2.500	600	400	2.400	600	400



buurtnamen	Aantal huishoudens op 1-1-2021	Huurders in corporatie- woningen 2021	waarvan doelgroep (incl differentiatie)	Aantal huishoudens op 1-1-2020	Huurders in corporatie- woningen 2020	waarvan doelgroep (incl differentiatie) 2020
Feijenoord (gebied)	35.800	21.100	17.600	35.500	21.400	17.800
Kop van Zuid (Wilh'pier)	1.500	500	300	1.500	500	300
Kop van Zuid - Entrepot	3.900	1.900	1.500	3.800	1.900	1.500
Vreewijk	7.300	5.400	4.400	7.200	5.500	4.400
Bloemhof	6.400	3.700	3.200	6.300	3.600	3.200
Hillesluis	5.200	2.400	2.000	5.100	2.300	2.000
Katendrecht	2.700	1.100	900	2.700	1.100	900
Afrikaanderwijk	3.600	2.700	2.200	3.600	2.800	2.400
Feijenoord	3.300	2.700	2.300	3.400	2.800	2.400
Noordereiland	1.900	800	700	1.900	800	700
IJsselmonde	28.200	12.900	11.000	28.400	13.000	11.100
Oud IJsselmonde	2.700	300	200	2.700	200	200
Lombardijen	6.800	3.300	2.900	6.900	3.400	2.900
Groot IJsselmonde	13.700	6.800	5.800	13.800	6.900	5.900
Beverwaard	5.000	2.500	2.100	5.000	2.500	2.100
Pernis (gebied)	2.200	400	400	2.200	400	400
Pernis	2.200	400	400	2.200	400	400
Prins Alexander	45.000	19.600	16.300	45.000	19.800	16.300
's-Gravenland	3.400	800	500	X	X	X
Kralingseveer	700	100	100	X	X	X
Prinsenland	5.100	2.700	2.200	5.100	2.700	2.200
Het Lage Land	5.700	2.200	1.900	5.600	2.200	1.900
Ommoord	12.800	6.400	5.400	12.900	6.500	5.400
Zevenkamp	7.200	3.400	2.800	7.200	3.400	2.800
Oosterflank	5.500	3.200	2.700	5.500	3.200	2.700
Nesselande	4.600	800	700	4.500	800	600
Charlois	33.600	13.800	11.900	33.500	13.700	11.900
Charlois Zuidrand	100	0	0	100	X	X
Tarwewijk	6.000	1.900	1.600	6.000	1.900	1.600
Carnisse	6.200	1.000	900	6.100	1.000	900
Zuidwijk	6.800	4.400	3.800	6.900	4.400	3.800
Oud-Charlois	6.700	2.300	2.100	6.700	2.400	2.100
Wielewaal	500	400	400	500	400	400
Zuidplein	800	100	100	800	100	100
Pendrecht	5.500	2.900	2.500	5.500	3.000	2.500
Zuiderpark	200	100	100	200	100	100
Heijplaat	800	500	400	800	500	400
Hoogvliet	16.000	6.900	5.500	16.100	6.900	5.500
Hoogvliet-noord	5.600	1.800	1.500	5.700	1.800	1.500
Hoogvliet-zuid	10.400	5.100	4.000	10.400	5.100	4.000
Hoek van Holland	4.800	2.000	1.500	4.800	2.000	1.500
Strand en Duin	900	0	0	900	X	X
Dorp	3.900	2.000	1.500	3.900	2.000	1.500
Rijnpoort	0	X	X	X	X	X
Rozenburg (gebied)	5.700	2.200	1.700	X	X	X
Rozenburg	5.700	2.200	1.700	5.700	2.200	1.700
Rozenburg	5.700	2.200	1.700	5.700	2.200	1.700
Noordzeeweg e.o.	0	X	X	X	X	X
Nieuw-Mathenesse (gebied)	600	0	0	X	X	X
Nieuw-Mathenesse	600	0	0	X	X	X
Rotterdam	308.700	132.100	109.900	307.700	132.900	110.500

In Rotterdam woonden in 2021 132.100 huurders in een corporatiewoning, waarvan er 109.900 tot de EU-doelgroep behoorden (ofwel: 83%). Een jaar eerder waren dit er 132.900 respectievelijk 110.500 (83%).

In de regio, de andere drie grote steden en heel Nederland ziet dit beeld er als volgt uit.

gemeentenaam	Aantal huishoudens op 1-1-2021	Huurders in corporatie- woningen 2021	waarvan doelgroep (incl differentiatie) 2021	Aantal huishoudens op 1-1-2020	Huurders in corporatie- woningen 2020	waarvan doelgroep (incl differentiatie) 2020
Albrandswaard	10.300	2.600	1.900	10.400	2.600	1.900
Barendrecht	19.200	4.000	3.200	19.200	4.100	3.200
Capelle aan den IJssel	31.000	11.000	9.000	30.800	11.100	9.100
Krimpen aan den IJssel	12.300	4.400	3.500	12.400	4.400	3.500
Lansingerland	24.200	4.400	3.500	23.700	4.300	3.500
Maassluis	15.000	5.900	4.500	14.800	5.900	4.600
Nissewaard	38.500	13.900	11.300	38.300	14.000	11.300
Ridderkerk	20.800	7.900	6.200	20.700	7.900	6.100
Rotterdam	308.700	132.100	109.900	307.700	132.900	110.500
Schiedam	36.800	11.300	9.400	36.500	11.400	9.500
Vlaardingen	34.500	14.600	11.800	34.300	14.800	11.900
Voorne aan Zee	32.500	7.200	5.800	32.300	7.300	5.900
Regio Rijnmond excl Rotterdam	275.100	87.200	70.100	273.400	87.800	70.400
Rotterdam	308.700	132.100	109.900	307.700	132.900	110.500
Regio Rijnmond incl Rotterdam	583.800	219.300	180.000	581.100	220.700	180.800
Amsterdam	450.100	174.600	139.500	441.100	172.000	137.200
Den Haag	253.000	76.900	65.000	250.800	77.500	65.700
Utrecht	162.100	49.000	38.900	161.100	49.000	38.800
Nederland	7.764.100	2.158.400	1.793.500	7.702.900	2.164.500	1.794.800

Elders in de regio woonden er in 2021 87.200 huurders in een corporatiewoning, waarvan er 70.100 tot de EU-doelgroep behoorden (ofwel: 80%). In de totale regio woonden er in 2021 dus 219.300 huurders in een corporatiewoning, waarvan er 180.000 tot de EU-doelgroep (82%).

Op aanvraag zijn deze aantallen ook voor iedere regiogemeente op wijk- en buurtniveau te leveren.

Auteur

Matthieu Permentier, Onderzoek en Business Intelligence Gemeente Rotterdam.

Datum

April 2024

Meer informatie

Voor meer informatie: <http://www.onderzoek010.nl>.

Vragen over deze feitenkaart mailt u naar mg.permentier@rotterdam.nl.



**Gemeente
Rotterdam**